

MEMORIA DE CALIDADES. RESIDENCIAL ALEIXANDRE VI, MUSEROS



UBICACIÓN: Av. Aleixandre VI, 26. 46136 MUSEROS (VALENCIA)

1. CUBIERTAS, FACHADAS, PARTICIONES Y COMUNES

- Cerramiento de fachada principal de doble hoja, una exterior de fábrica de ladrillo cerámico LH 11 enfoscado con mortero monocapa, cámara de aire con aislamiento térmico-acústico, doblado con una placa yeso laminado.
- Zaguán decorado con materiales nobles (pavimento de mármol, espejo, buzonera y aplacado de mármol en paredes);
- Ascensor con suelo de granito, espejo y puertas automáticas con bajada hasta sótanos.
- Escalera general revestida de piedra natural;
- Cubiertas planas transitables acabadas con pavimento de rasilla de aspe (zonas comunes);
- Tabiquería interior de tabique doblado de placa de yeso laminado a dos caras. La separación entre viviendas garantiza un adecuado confort térmico y acústico según legislación vigente.

2. CARPINTERÍA EXTERIOR Y CRISTALERÍA

- Carpintería metálica de aluminio con rotura de puente térmico
- Doble acristalamiento con cámara tipo CLIMALIT (4+6+4) tanto en fachada como en patios interiores;
- Persianas con lamas de aluminio inyectadas interiormente con espuma de poliuretano;
- Puerta galvanizada de acceso a sótano-garaje, accionada eléctricamente.

3. CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas interiores de vivienda lacadas en blanco y manivelas y herrajes cromados.
- Armarios empotrados forrados con balda de altillo y barra para colgar.
- Puerta de acceso a vivienda blindada con cerradura de seguridad y mirilla panorámica.

4. PAVIMENTOS Y ALICATADOS

- Pavimento porcelánico en toda la vivienda de la firma Argenta
- Alicatados y gres cerámicos esmaltados en baños y cocinas de la firma Argenta.
- Gres cerámico antideslizante en balcones y terrazas de viviendas.

5. COCINAS

- Amueblamiento de cocina con armarios de diseño en blanco.
- Bancada de GRANITO NATURAL de 2 cm. de espesor.
- Fregadero de acero inoxidable de un seno.

- Electrodomésticos marca TEKA, con acabados en ACERO INOXIDABLE:
- Horno eléctrico multifunción de 54 litros, campana decorativa y encimera vitrocerámica.

6. BAÑOS

- Saneamiento de porcelana vitrificada blanca en ambos baños, de la marca ROCA.
- Lavabo encastrado en mueble lacado en blanco en baño principal y lavabo con semipedestal en baño secundario.
- Grifería monomando cromado marca ROCA

7. REVESTIMIENTOS, PINTURA Y FALSOS TECHOS

- Pintura plastificada lisa en techos y paredes.
- Falsos techo de escayola lisa en baños y cocinas así como en las zonas que lo requieran por la existencia de instalaciones en el inmueble.

8. INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

- Instalación interior de viviendas para agua fría y caliente con tubería multicapa con llaves de corte en cada zona húmeda.
- Toma de agua caliente y fría para lavadora y lavavajillas en cocina.
- Agua caliente sanitaria obtenida mediante placas solares instaladas en la azotea del edificio con apoyo de termo eléctrico individual por vivienda de 50 a 80 lts según vivienda.
- Instalación de grupo de presión comunitario.

9. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Según reglamento electrotécnico de baja tensión vigente, con circuitos independientes para alumbrado, enchufes y fuerza, con mecanismos Modelo UNICA DE UNEA BASIC.

10. INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

- Instalación completa de un aparato split en salón comedor.

11. INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES

- Tomas de telefonía y TV y preinstalación Internet en salón y dormitorio principal.

12. INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN

- Instalación de ventilación en cocinas y baños según CTE (Código Técnico de la Edificación)